



**Afdelingens overskud: 47.872 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-6.472	Der er flere udgifter til renovation, som primært skyldes service af molokker.
Variable udgifter	9.446	Flere udgifter til trappevask, som opvejes af færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder og drift af vaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-23.591	Der er afskrevet på individuelle moderniseringer, da der er flere indtægter end budgetteret fra lejeforhøjelse i forbindelse med individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-643.433	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	27.229	Der er flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer.
Renter	709.518	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-26.888	Der har været færre indtægter i forbindelse med afvikling af resultatkontoen pga. underskuddet i 2020/2021.
Øvrige afvigelser	2.064	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>47.872</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2021/2022

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 2
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd15@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	83.885	84.000	84.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.071.472	1.065.000	1.070.000
114-119	Variable udgifter	473.554	483.000	495.000
120-124	Henlæggelser	1.259.000	1.259.000	1.174.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.289.024	622.000	647.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.176.935</b>	<b>3.513.000</b>	<b>3.470.000</b>
140	Årets overskud	47.872	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.224.807</b>	<b>3.513.000</b>	<b>3.470.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.222.859	3.513.000	3.470.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.948	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.224.807</b>	<b>3.513.000</b>	<b>3.470.000</b>

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	8.686.872	9.208.280
305-307	Omsætningsaktiver	6.675.086	6.927.285
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.361.958</b>	<b>16.135.565</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.457.323	5.866.143
408-416	Langfristet gæld	9.221.508	9.649.404
418-425	Kortfristet gæld	683.127	620.019
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>15.361.958</b>	<b>16.135.565</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

